

## SMLOUVA O VÝPUJČCE

Číslo 201 59 3 0267

uzavřená podle § 659-662 Občanského zákoníku č.40/1964 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:

### 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

**zastoupené: Mgr. Hynkem Steskou**  
**náměstkem primátora**

IČ: 00283924

bankovní spojení: 19-128-661/0100

(dále jen **půjčitel**)

### 2. Zlínská astronomická společnost

Lesní čtvrť III, 760 01 Zlín

**zastoupená: MUDr. Zdeňkem Coufalem**  
**předsedou ZAS**

IČ: 46276475

bankovní spojení:

(dále jen **vypůjčitel**)

#### čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je výpůjčka objektu „Nové hvězdárny Zlín – Lesní čtvrť III/5443 Zlín“ na pozemku p. č. 768/513 v k.ú. Zlín v rozsahu zastavené plochy SO 01 o výměře 261 m<sup>2</sup>. Výlučným vlastníkem předmětu smlouvy je půjčitel.
- (2) Vypůjčitel bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování astronomické činnosti. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změněn.

#### čl. II.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav objektu přenechaného k užívání dobře znám, a že je od půjčitele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- (2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I. Vypůjčitel je povinen zajišťovat celoročně čistotu prostor užívaného objektu a komunikací sloužících výhradně provozu objektu. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět veškeré opravy uvnitř užívaných nebytových prostor, zajišťovat běžnou údržbu užívaných nemovitostí (malování, drobné opravy omítek, opravy podlah, opravy a nátěry dalšího zařízení, výměny zámků a kování, opravy a výměny el. těles a osvětlení, zásuvek a vypínačů, el. vedení k vlastním spotřebičům a.j.) a řádně udržovat přístupové komunikace sloužící výhradně provozu objektu. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit

půjčitelu potřebu oprav přesahujících rámec běžné údržby a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

- (3) Půjčitel hradí, není-li ujednáno jinak, v půjčených nebytových prostorách pouze opravy generální či rekonstrukce elektroinstalace, vodoinstalace, rozvodů tepla včetně radiátorů a rozvodů plynu, výměnu dveří, oken a podlah, obnovu omítek.
- (4) Vypůjčitel zodpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
- (5) Vypůjčitel je povinen chránit užívané i společné prostory před vznikem škod. V případě škod způsobených vypůjčitelem nebo třetími osobami je povinen tyto škody na své náklady odstranit, eventuelně je nahradit v penězích.
- (6) Stavební úpravy předmětu výpůjčky, jakož i umístění obvyklých návěští a jiných podobných zařízení je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele, který za půjčitele uděluje odbor školství, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Zlína. Vypůjčitel nevnáší nárok vůči půjčiteli na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami, a to ani v případě ukončení smlouvy o výpůjčce.
- (7) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu určitou jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

### **čl. III.**

#### **Služby**

- (1) Náklady na spotřebu plynu hradí dodavateli vypůjčitel, na základě vystavených faktur za dodávku plynu. Náklady za spotřebu vody (včetně srážkové) a elektrické energie hradí jednotlivým dodavatelům vypůjčitel. Poplatky za odvoz komunálního odpadu hradí vypůjčitel.
- (2) Náklady na spotřebu plynu, vody a elektrické energie za období ode dne 4.12.2003 do dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce uhradí vypůjčitel na základě faktur vystavených půjčitelem na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **čl. IV.**

#### **Doba platnosti smlouvy**

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2004 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- (2) Po skončení smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě provedených úprav předmětu výpůjčky je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

### **čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem č.40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

- (2) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
- (3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
- (4) Smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Ve Zlíně dne: **31 -12- 2003**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

*Doba zveřejnění: od 26.11.2001. do 127.12.2001*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo jednací: 12.5.2002, č.j. 344/9R/2003*



Mgr. Hynek Steska  
náměstek primátora  
(razítko a podpis půjčitele)

Zlínská astronomická společnost  
**HVĚZDÁRNA ZLÍN**  
760 01 Zlín  
IČO 46276475, DIČ 303-46276475

MUDr. Zdeněk Coufal  
předseda ZAS  
(razítko a podpis vypůjčitele)